



الرقم : ص / 1970 / 13

التاريخ: 2023/ 8/28

إعلان لمن يهمله الأمر

يرغب مصرف سورية المركزي بالتعاقد بالتراضي لزوم تقديم وتركيب وتشغيل أربعة مصاعد كهربائية لزوم مصرف سورية المركزي بدمشق (التنفيذ على حساب متعهد ناكل) .

- التأمينات المؤقتة: (90,000,000) ل.س فقط تسعون مليون ليرة سورية فقط لا غير.

تسدد التأمينات المؤقتة بموجب شيك مصدق وفق الاصول أو كفالة مصرفية او حوالة مصرفية تتم على حساب جاري الإدارة العامة لمصرف سورية المركزي رقم 803020001000 المفتوح لدى مصرف سورية المركزي.

التأمينات النهائية: 10% من القيمة الإجمالية للعقد وفقاً للآلية المحددة في دفاتر الشروط الخاصة المادة رقم (7) منها.

- مدة ارتباط العارض بعرضه: (60) ستون يوماً تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لآخر موعد لتقديم العروض مع مراعاة أحكام المادتين (25 و32) من قانون العقود رقم (51) لعام 2004.

- مدة ارتباط المتعهد المرشح بعرضه: (60) ستون يوماً تبدأ من اليوم التالي لإبلاغه خطياً إحالة التعهد عليه مع مراعاة أحكام المادتين (25 و32) من قانون العقود رقم (51) لعام 2004.

- مدة التنفيذ: تحدد مدة التنفيذ بـ(180) يوماً ميلادياً فقط مائة وثمانون يوماً تبدأ من اليوم التالي لتاريخ تبليغ المتعهد أمر المباشرة الخطي أصولاً.

وذلك وفقاً لدفاتر الشروط التي يمكن الحصول عليها من مديرية الشؤون المالية - قسم العقود- في مصرف سورية المركزي بدمشق خلال ساعات الدوام الرسمي لقاء مبلغ (50.000) ل.س فقط خمسون ألف ليرة سورية لا غير تدفع نقداً في صندوق المصرف كما يمكن الاطلاع على الإعلان من خلال موقعنا على الإنترنت (www.CB.GOV.SY) وتقديم العروض إلى دائرة المراسلات لدى مصرف سورية المركزي بدمشق مستكملة للشروط والوثائق المطلوبة بموجب أحكام دفاتر الشروط الخاصة بالموضوع أعلاه ، علماً أن آخر موعد لتقديم العروض هو الساعة 15:20 من بعد ظهر يوم الأربعاء الواقع في 2023/9/20 .

شاكرين حسن تعاونكم

م. مدير مديرية الشؤون المالية

ابتسام شرشرة



دفاتر الشروط الخاصة المالية والحقوقية والفنية
لتقديم وتركيب وتشغيل أربعة مصاعد كهربائية لزوم مصرف سورية المركزي بدمشق
(التنفيذ على حساب متعهد ناكل)

دفاتر الشروط الخاصة المالية والحقوقية

المادة -1- : موضوع طلب العروض:

تقديم وتركيب وتشغيل أربعة مصاعد كهربائية لزوم مصرف سورية المركزي بدمشق (التنفيذ على حساب متعهد ناكل) .

المادة -2- شروط الاشتراك بطلب العروض:

شترط فيمن يود الاشتراك في تقديم العروض ما يلي:

- 1- أن يحصل على دفتر الشروط الخاص لقاء مبلغ (50,000) ل س فقط خمسون ألف ليرة سورية ويقدم إشعار شراء إضبارة طلب العروض.
 - 2- أن يتقدم بطلب اشتراك ملصفاً عليه طابع مالي بمبلغ /100,000/ ل س مائة ألف ليرة سورية مع طابع مجهود حربي بقيمة (300) ل س وطابع شهيد بقيمة (200) ليرة سورية وطابع إعادة اعمار (10,030) ل س ورسم إدارة محلية بقيمة (5100) ل س وإذا كان العرض الواحد يتضمن أكثر من شريك يجب أن يتضمن طلب الاشتراك تصريحاً بأن جميع الشركاء متكافلين ومتضامنين.
 - 3- أن لا يكون محروماً من الدخول في المناقصات أو التعاقد مع الجهات العامة في الجمهورية العربية السورية أو محجوراً على أمواله حجراً احتياطياً لصالح الجهات العامة أو حجراً تنفيذياً (يقدم تصريحاً خطياً بذلك).
 - 4- أن يكون مسجلاً في السجل التجاري ويقدم وثيقة التسجيل للعام الحالي.
 - 5- أن يكون مسجلاً في إحدى الغرف التجارية أو الصناعية ويقدم وثيقة التسجيل للعام الحالي.
 - 6- ألا يكون محكوماً بجناية أو جرم شان ما لم يرد إليه اعتباره (يرفق خلاصة عن السجل العدلي وصوره عن الهوية الشخصية) بالنسبة للأشخاص الطبيعيين.
 - 7- ألا يكون من العاملين في إحدى الجهات العامة وأن يقدم تصريحاً خطياً بذلك (بالنسبة للأشخاص الطبيعيين).
 - 8- ألا يكون عضواً في المكاتب التنفيذية للإدارة المحلية ضمن محافظته تحديداً وأن يقدم تصريحاً خطياً بذلك (بالنسبة للأشخاص الطبيعيين).
- يشترط أن لا يكون قد مضى ثلاثة أشهر على استخراج الوثائق المشار إليها في الفقرات (4-5-6) وتقديم التصاريح المشار إليها في الفقرات (3-7-8).

1

9- ألا يملك أي مصنع أو مؤسسة أو مكتب فرعي في إسرائيل وألا يكون مشتركاً في أي مؤسسة أو هيئة فيها وألا يكون طرفاً في أي عقد لتصنيع أو للتجميع أو الترخيص أو المساعدة الفنية مع أي مؤسسة أو هيئة أو شخص في إسرائيل وألا يزاوّل مثل هذا النشاط في إسرائيل سواء بشخصه أم عن طريق وسيط وألا يساهم بشكل من الأشكال في دعم إسرائيل أو مجهودها الحربي وأن يتقدم تصريحاً خطياً بذلك.

10- أن يرفق التأمينات المؤقتة المنصوص عليها في المادة (7) فقرة (أ) من هذا الدفتر.

11- أن يكون العارض مشتركاً بنشرة الإعلانات الرسمية (يقدم صورة مصدقة عن اشتراكه للعام الحالي).

12- أن يحدد العارض موطناً مختاراً له في الجمهورية العربية السورية.

13- أن يقدم تصريحاً خطياً بأنه اطلع على دفاتر الشروط الخاصة وعلى القانون رقم (51) لعام 2004 وعلى المرسوم رقم (450) لعام 2004 وقبل بها بدون أي تحفظ.

14- أن يقدم تصريحاً خطياً واضحاً لا لبس فيه يلتزم بموجبه التزاماً كاملاً بأحكام نظام العقود النافذ الصادر بالقانون رقم (51) لعام 2004 واعتباره المرجع الوحيد في كل ما يتعلق بالإعلان والعقد المنبثق عنه حتى تاريخ تصفية العقد ولا سيما المادة (66) من نظام العقود المتعلقة بطرق حل الخلافات وألا يعتد بأي قانون آخر داخلي أو خارجي غير القانون الناظم للعقد.

15- إذا كان العرض مقدماً باسم أكثر من شخص واحد يتوجب على كل منهم أن يتقدم بالوثائق المتصوص عليها في الفقرات (3 و6 و7 و8 و9 و12 و13 و14) الواردة أعلاه.

16- أن يقدم العارض وثنائق تثبت بأنه وكيل للشركة المصنعة أو موزع معتمد من قبلها أو تصريحاً يبين أن المصاعد متوفرة في السوق المحلية.

المادة 3- كيفية تقديم العروض:

أ- تقدم العروض إلى دائرة المراسلات في مصرف سورية المركزي بدمشق إما مباشرة باليد أو بالبريد المسجل مقابل إيصال على أن تصل العروض وتسجل في ديوان مصرف سورية المركزي قبل الساعة الخامسة عشر وعشرون دقيقة من بعد ظهر اليوم المحدد في الإعلان لانتهاؤ موعده تقديم العروض. وكل عرض يرد بعد هذا التاريخ يعتبر مرفوضاً.

ب- لا يقبل من العارض إلا عرضاً واحداً ويعتبر العرض الأسبق في التسجيل هو المعتمد ولا يجوز استعادته العرض أو إكماله أو تعديله بعد تسجيله في ديوان مصرف سورية المركزي.

ج- تقدم العروض ضمن مغلف كبير مختوم معنون باسم مصرف سورية المركزي ويسجل عليه موضوع طلب العروض واسم العارض وعنوانه والتاريخ المحدد لتقديم العروض ويحتوي هذا المغلف على ثلاث مغلفات مختومة كما يلي:

المغلف الأول:

ويحتوي على الأوراق الثبوتية المحددة في المادة الثانية من هذا الدفتر بالإضافة إلى التأمينات المؤقتة وتصريحاً بأنه يلتزم بجميع ما ورد في هذه المستندات من شروط وأحكام.

المغلف الثاني:

ويحتوي على العرض الفني بالإضافة إلى التزامه بما يلي:

- 1- الإجابة على جميع الفقرات الواردة في دفتر الشروط الفني حسب تسلسلها.
- 2- تقديم كافة المخططات الكهربائية والكتالوجات الفنية للصيانة والتشغيل موضوع المصاعد المقدمة في عرضه.
- 3- إكمال الجدول الموجود في دفتر الشروط الفنية إضافة إلى عرضه الفني التفصيلي مع بيان دليل المرجع بالعرض الفني.

المغلف الثالث:

ويحتوي على:

- العرض المالي والتجاري مع جداول الأسعار الإفرادية والإجمالية للمصاعد وفق التالي :
- 1 المصاعد بكامل تجهيزاتها وإكسسواراتها وفق الشروط المحددة في المواصفات الفنية
 - 2 أجور فك المصاعد القديمة وترحيلها
 - 3 أجور التركيب والتشغيل للمصاعد موضوع التعهد وذلك وفق المحدد في دفتر الشروط الفني
 - 4 بدل الصيانة السنوي بعد انتهاء فترة الضمان

ويمكن تقديم العرض المالي للتجهيزات:

- إما بالليرة السورية

-أو بالقطع الأجنبي : على أن يتم التسديد بالليرة السورية حصراً وفق نشرة المصارف والصرافة الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ اليوم التالي لتاريخ صدور محضر الاستلام المؤقت شريطة أن تكون التجهيزات مستوردة من الخارج و يثبت ذلك العارض بوثائق رسمية وفقاً لما هو محدد في المادة (11) من هذا الدفتر

أما بالنسبة لأجور التركيب والتشغيل وأجور الفك والترحيل فتقدم حصراً بالليرة السورية وينظم من قبل العارض بصورة واضحة جلية دون حك أو شطب أو حشو ولا يجوز أن يتضمن أي تحفظات أو شروط حقوقية أو فنية ولا يعتد بأي منها في حال ورودها.

المادة - 4- ارتباط العارض بعرضه:

يرتبط العارض بعرضه لمدة (60) يوماً فقط ستون يوماً تبدأ اعتباراً من اليوم التالي لآخر موعد لتقديم العروض مع مراعاة أحكام المادتين (25 و32) من القانون رقم (51) لعام (2004).

المادة -5- ارتباط المتعهد المرشح بعرضه :

يعتبر المتعهد المرشح مرتبطاً بعرضه لمدة (60) يوماً فقط ستون يوماً تبدأ من اليوم التالي لإبلاغه خطياً بحالة التعهد عليه مع مراعاة أحكام المادتين (25 و32) من القانون رقم (51) لعام 2004

المادة - 6 - رفض العروض المقدمة:

يرفض العرض في إحدى الحالات التالية:

- أ- في حال تنظيمه أو تقديمه بصورة مخالفة لأحكام القانون رقم (51) والمرسوم رقم (450) لعام

2004

ب- في حال تقديمه بعد الوقت المحدد لتقديم العروض

ج- في حال وجود أي نقص في الوثائق أو المواصفات الفنية المطلوب من العارض تقديمها وفقاً لأحكام دفاتر الشروط والقانون رقم (51) لعام 2004 مع مراعاة أحكام المادة (18) منه الفقرة (ج)
د- في حال عدم تقديم التأمينات المؤقتة المطلوبة ضمن المدة المحددة لتقديم العروض وعدم تقديم الأسعار وفق المبين في المغلف الثالث من المادة/3/ من هذه الدفاتر

المادة - 7 - التأمينات المؤقتة والنهائية :

أ- يقدم العارض تأميناً مؤقتاً مقداره /90,000,000/ ل س فقط تسعون مليون لا غير على أن تكون هذه التأمينات سارية المفعول طيلة مدة ارتباط العارض بعرضه وإذا كان العرض مقدماً باسم أكثر من شخص فيجب أن يتقدم جميع الشركاء بالتأمينات المؤقتة والنهائية بالتكافل والتضامن فيما بينهم

ب- تقدم التأمينات المؤقتة إما نقداً تدفع في أحد صناديق مصرف سورية المركزي أو بموجب كفالة أو حوالة مصرفية أو شيك مؤثر عليه بالقبول (شيك مصدق) لأمر مصرف سورية المركزي من أحد المصارف العاملة في الجمهورية العربية السورية قبل انتهاء مدة تقديم العروض

ج- تعاد التأمينات المؤقتة للذين لم تقبل عروضهم من قبل لجنة المناقصة فوراً وللذين لم ترس عليهم المناقصة أو لم يجر التعاقد معهم بعد مصادقة لجنة الإدارة على محضر لجنة فض العروض

د- التأمينات النهائية :

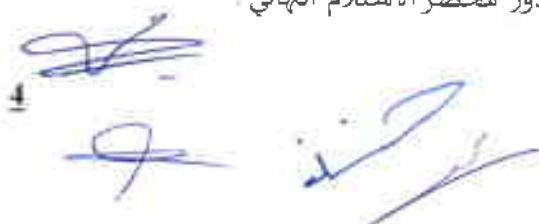
العرض المقدم بالليرات السورية :

على المتعهد المرشح تقديم التأمينات النهائية البالغة (10%) من القيمة الإجمالية للعقد خلال مدة لا تزيد عن /15/ يوماً تبدأ من اليوم التالي لتاريخ تبليغه خطياً القرار بإحالة التعهد عليه وقبل توقيع العقد ويمكن اعتبار التأمينات المؤقتة المقدمة تأمينات نهائية إذا قام المتعهد خلال المدة المذكورة أعلاه بتسديد الفرق بين التأمينين

العرض المقدم بالقطع الأجنبي:

تقدم بالليرة السورية على أن يجري احتساب المعادل لها وفق النسبة المحددة ب(10%) من قيمة التعهد بناءً على معادل عرضه بالليرة السورية وفق نشرة المصارف الصادرة عن مصرف سورية المركزي النافذة بتاريخ مصادقة أمر الصرف على إحالة المناقصة ، على أن يتم تسويتها بما يضمن تحصيل الجهة العامة للقيمة المطلوبة لهذه التأمينات في ضوء النسبة المحددة لها في العقد ضماناً لعدم أي انتقاص من قيمتها ناجم عن ارتفاع سعر الصرف ، وذلك من خلال الاقتطاع المباشر من الاستحقاقات التي تترتب للمتعهد وفق أحكام العقد أو بتعديل صك التأمينات النهائية أو بالتسديد نقداً في صندوق الجهة العامة

هـ - وإذا كانت التأمينات المؤقتة قد قدمت بكفالة مصرفية فيجب استبدالها بكفالة جديدة تعادل قيمة التأمينات النهائية ويحتفظ مصرف سورية المركزي بالتأمينات النهائية ضماناً لحسن تنفيذ التعهد واقتطاع غرامات التأخير وجميع التعويضات الناشئة عن العطل والضرر الذي يصيبه من جراء إخلال المتعهد بالتزامه، وتعاد التأمينات النهائية إلى المتعهد بعد انتهاء مدة الضمان المجاني وصدور محضر الاستلام النهائي



و- في حال تأخر المتعهد المرشح عن تقديم التأمينات النهائية خلال المدة المذكورة أعلاه، يحق لمصرف سورية المركزي مصادرة التأمينات المؤقتة ويحق للمصرف مطالبته بتعويض عن العطل والضرر عند الاقتضاء.

المادة - 8 - مدة التنفيذ:

تحدد مدة التنفيذ بـ(180) يوماً ميلادياً فقط مائة وثمانون يوماً تبدأ من اليوم التالي لتاريخ تبليغ المتعهد أمر المباشرة الخطي أصولاً.

المادة - 9 - النفقات والضرائب والرسوم :

يتحمل المتعهد جميع النفقات المترتبة على عملية التعهد من رسوم وطوابع وأجور نشر الإعلان وسائر الضرائب والرسوم الأخرى المحددة في القوانين والأنظمة النافذة بما فيها رسم الطابع على نسختي العقد.

المادة - 10 - التجربة والاستلام المؤقت والنهائي:

أ- على المتعهد أن يعلم الإدارة عن جاهزيته لتقديم التوريدات بكتاب خطي يسجل في ديوان مصرف سورية المركزي طبقاً للأصول.

ب- يتم استلام التوريدات موضوع العقد استلاماً مؤقتاً في مواقع العمل في مصرف سورية المركزي بدمشق بعد انتهاء مدة التجربة المحددة بـ شهرين وللمصرف الحق برفض كل أو بعض هذه التوريدات إذا كانت مخالفة كلياً أو جزئياً للمواصفات الفنية والوظائف والأعمال المطلوبة أو كانت مشوبة بعيب أو نقص، وعلى المتعهد استبدالها أو استكمالها وتخضع التوريدات الجديدة للاختبار وفترة تجربة إضافية حتى يتم استلامها استلاماً مؤقتاً وتبقى غرامات التأخير المنصوص عليها سارية حتى يتم استلامها استلاماً مؤقتاً حسب الأصول.

ت- يتم الاستلام النهائي للتعهد بعد انتهاء فترة الضمان المحددة بِسنة ميلادية واحدة تبدأ من تاريخ صدور قرار المصادقة على محضر الاستلام المؤقت، وللمصرف الحق برفض الاستلام النهائي لكل أو بعض هذه التوريدات إذا تبين عدم جاهزيتها للعمل أصولاً.

المادة - 11 - تسديد قيمة التعهد:

تقوم الإدارة بتسديد قيمة التعهد بالليرات إلى المتعهد وفق ما يلي :

أ- العرض المقدم بالليرات السورية :

بعد استلام المواد استلاماً مؤقتاً ومصادقة أمر الصرف على محضر الاستلام المؤقت أصولاً.

ب- العرض المقدم بالقطع الأجنبي :

يقوم مصرف سورية المركزي بتسديد قيمة العقد بالليرة السورية وفق نشرة المصارف الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ اليوم التالي لتاريخ صدور محضر الاستلام المؤقت أصولاً على أن يقدم المتعهد شهادة جمركية أو أي وثيقة صادرة عن الجمارك تفيد صراحة أنه أدخل المستوردات موضوع التعهد من الخارج ودخلت في الاستهلاك المحلي.

المادة - 12 - غرامات التأخير:




5

إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ التزاماته بالمدة المحددة للتنفيذ تفرض عليه غرامة بواقع (0.001) واحد بالألف من القيمة الإجمالية للعقد عن كل يوم تأخير على أن لا تتجاوز مجموع غرامات التأخير (20%) من القيمة الإجمالية للتعهد، وتُحسم الغرامة بمجرد حصول التأخير دون حاجة إلى أي إنذار أو اعذار أو اتخاذ أية إجراءات قانونية ويجوز حساب غرامات التأخير اليومية على أساس قيمة الجزء المتأخر في تسليمه إذا تحقق الشرطين المتلازمين الآتين:

1- أن يتم تسليم المواد الأخرى ضمن المواعيد المحددة

2- أن يكون الجزء المتأخر في تسليمه مستقلاً في الاستعمال العادي عن بقية المواد الأخرى المسلمة

المادة 13- الصيانة والإصلاح والزيارات والضمان:

أ- يضمن المتعهد التوريدات المقدمة من قبله من كل عيب أو عطل أو نقص أو سوء في الصنع أو التركيب وكل ما يمنعها من أداء عملها بشكل كامل أو جزئي لمدة سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار المصادقة على محضر الاستلام المؤقت وإذا ظهر بعد انتهاء مدة الضمان المشار إليها أعلاه عيب خفي نعهد المتعهد إخفاءه فيلتزم المتعهد وعلى نفقته بإصلاح هذا العيب وتسري مدة ضمان مماثلة للمدة السابقة اعتباراً من تاريخ إصلاح هذا العيب، ويكون ملزماً خلال هذه الفترة بتبديل أية قطعة من القطع التي ثبت عطلها أو سوء صنعها ولا يسأل عن العطل الذي تسببه الإدارة وتخضع القطع أو المواد المستبدلة إلى فترة ضمان جديدة معادلة لفترة الضمان الأصلية

ب- يلتزم المتعهد بعد انتهاء مدة الضمان بتوقيع عقد صيانة لمدة خمس سنوات وفق البديل المحدد في

عرضه وتأمين القطع التبدلية في حال رغبة الإدارة بذلك وفق الأسعار الرائجة في السوق

ت- يلتزم المتعهد خلال مدة الضمان بالاستجابة لطلبات الإصلاح والصيانة الطارئة خلال موعد

أقصى 12/ ساعة من إرسال طلب الصيانة أو الاتصال الهاتفي

ث- يلتزم المتعهد بإجراء الزيارات الدورية كل 15/ يوم أثناء الدوام الرسمي وذلك خلال مدة

الضمان المحددة بسنة ميلادية واحدة فقط.

المادة 14- الموطن المختار:

يحدد المعارض موطناً مختاراً له في الجمهورية العربية السورية ويعتبر الموطن المختار المذكور ملزماً للمعارض ولو انتقل منه إلى غيره ما لم يبلغ مصرف سورية المركزي خطياً عن موطنه المختار الجديد في البلدة نفسها، وإلا تعتبر كافة التبليغات المرسلة إلى موطنه الأول صحيحة حكماً

المادة 15- القوة القاهرة:

يجب على المتعهد تنفيذ التزاماته في المواعيد المحددة بموجب العقد وإذا طرأ أي تأخير في تنفيذ تلك الالتزامات بسبب القوة القاهرة أو الحوادث المفاجئة التي لا علاقة لأي من الفريقين بها والتي لم تكن متوقعة من قبل المتعهد عند توقيع العقد أن يطلب خلال التنفيذ تمديد تلك المواعيد استناداً إلى الظروف المذكورة بكتاب خطي يوضح فيه هذه الظروف، ويقدم إلى الإدارة خلال فترة خمسة عشر يوماً من تاريخ حدوث تلك الظروف تحت طائلة سقوط حقه بطلب التمديد والاعتراض على الغرامات

المدروسة



تطبق أحكام هذه المادة لا سيما لجهة تقديم الطلب خلال (15) خمسة عشر يوم على حالة القوة القاهرة التي يستحيل معها تنفيذ الالتزام

المادة -16- الأعدار:

يعتبر المتعهد معذراً ومنذراً بما يترتب عليه من التزامات ومن غرامات التأخير وجميع الجزاءات الأخرى بمجرد حلول الأجل المحددة في العقد أو دفاتر الشروط دونما حاجة لأي إنذار أو اعدار

المادة -17- المسؤولية تجاه الغير:

يتحمل المتعهد مسؤولية جميع الأضرار اللاحقة بالغير من جراء تنفيذ أعمال هذا العقد ويلتزم بالتعويض عن هذه الأضرار وفقاً للقوانين والأنظمة النافذة في الجمهورية العربية السورية وبالنسبة للأضرار التي تلحق بالإدارة فلها حق الرجوع على المتعهد في كل ما يصيبها من أضرار جراء ذلك بطريق التقاص أو بأي إجراء آخر.

المادة - 18 - تعديل العقد:

لمصرف سورية المركزي الحق بزيادة الكميات المتعاقد عليها أو إنقاصها خلال مدة تنفيذ العقد وذلك بنفس الشروط والأسعار الواردة في العقد ودون حاجة إلى عقد جديد على ألا تتجاوز قيمة مجموع الزيادة أو النقص 25% من القيمة الإجمالية للعقد.

يعطى المتعهد في حال الزيادة مدة إضافية تتناسب مع طبيعة ومقدار هذه الزيادة

المادة - 19 - أمر المباشرة وبدء التنفيذ:

لا يعتبر المتعهد المرشح متعهداً إلا من تاريخ تبليغه أمر المباشرة الخطي بالتنفيذ أصولاً وللمصرف الحق في العدول عن التعاقد في أي وقت قبل تبليغ المتعهد أمر المباشرة ودون أن يكون له الحق في أي تعويض

المادة -20- حل الخلافات:

تحل جميع الخلافات التي قد تنشأ بين المتعاقدين بالطرق الودية وإذا لم يتم التوصل إلى اتفاق ودي يعتبر القضاء الإداري السوري في الجمهورية العربية السورية المرجع المختص للبت في كل نزاع ينشأ عن العقد

المادة -21- المراجع القانونية:

يرجع في كل ما لم يرد عليه نص في دفاتر الشروط المالية والحقوقية والفنية إلى القانون رقم (51) تاريخ 2004/12/9 المتضمن نظام العقود الموحد وإلى المرسوم رقم (450) تاريخ 2004/12/9 المتضمن دفاتر الشروط العامة وإلى بلاغ السيد وزير المالية رقم (1/ب/ع/9) تاريخ 2005/1/2 ويعتبر التشريع السوري هو المرجع الوحيد في كل ما يتعلق بصحة العقد وتفسير أحكامه وتطبيقها وفي حل كل نزاع ينشأ نتيجة تنفيذه

صدق

حاكم مصرف سورية المركزي

الدكتور محمد عصام هزيمة

دفتر الشروط الفنية الخاصة لتقديم وتركيب وتشغيل أربعة مصاعد كهربائية

لزوم مصرف سورية المركزي

المصاعد الكهربائية الأربعة (شرقية - وسط شرقية - وسط غربية - غربية)

المادة 1- الغاية من التعهد:

توريد وتركيب وتشغيل ثلاثة مصاعد كهربائية للركاب ومصعد كهربائي (حمولة ركاب) مع كامل النجهيزات الضرورية بحيث تحقق أعلى مستوى من الأمان والمخبر اللائق والعمل المريح وفقاً للمواصفات القياسية للنظام الأوروبي وتعديلاته - والمواصفة القياسية السورية رقم (م.ق.م.س 3193/2005 - (FN 81)) لزود مبنى مصرف سوريا المركزي .

المادة 2- مسؤولية المتعهد:

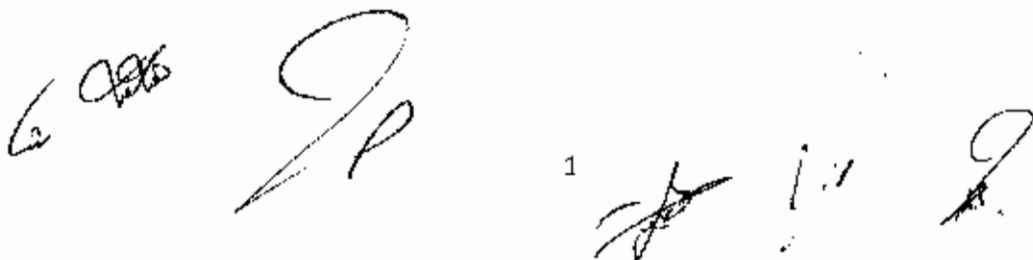
يتوجب على المتعهد فور تبنيغه أمر المباشرة تقديم المخططات خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ أمر المباشرة والتي سيتم بموجبها تركيب المصاعد حسب الواقع الفعلي للبناء . وإخذ موافقة الإدارة عليها .

المادة 3- نوعية التجهيزات والمعدات والأدوات:

يجب أن تكون المصاعد الأربعة جديدة وغير مجددة وغير مستعملة ومن صناعة إحدى الشركات العالمية المتخصصة في مجال المصاعد وأن تكون أجزاءها من أجود المواد ومن بلد المنشأ للشركة المنتجة . ويجب أن تكون التجهيزات مطابقة للأنظمة القياسية والنورمات المطبقة في بلد المنشأ . وأن لا تقل مواصفاتها في أي حال من الأحوال عن متطلبات النظام الأوروبي للمصاعد EN 81 وتعديلاته .

المادة 4- حدود التعهد:

لما كان هذا التعهد عملاً متكاملًا لذا فإن جميع التجهيزات والتركيبات والتوصيلات وكل ما هو مطلوب لتشغيل هذا المشروع يقع ضمن حدود التعهد سواء كان مذكوراً صراحة في دفتر الشروط والمواصفات الفنية أو ما هو مفهوم ضمناً بما في ذلك كاميرات المراقبة (أي تسليم على أساس مفتاح باليد) .



1- مصعدي الركاب وسط شرقي ووسط غربي :

عدد المصاعد: مصعدين .

الحمولة : الحد الأقصى الذي تسمح به المواصفات القياسية السورية .

نوع المصعد: مصعد ركاب

أبعاد البئر: 190 سم عرض، 240 سم عمق لكل مصعد ، وعلى العارض التأكد من الأبعاد وارتفاع البئر .

موقع غرفة الآلات : فوق بئر المصعد .

الشروط : حسب واقع البناء .

عدد الطوابق: ثمانية طوابق .

عدد المواقف : ثمانية مواقف من نفس الجهة والاتجاه والرئيسي منها في الطوابق الأرضي (القبو ، أرضي ، النصابي ، اول ، ثاني ، ثالث ، رابع ، خامس)

السرعة : متدرجة ٧٧٧٧ ويتم تحديدها من قبل العارض بحيث تكون مناسبة للعمل وعدد الطوابق .

التحكم : سيميلكس جامع ناخب في الصعود والنزول مع عدم التوقف في حال الحمولة الكاملة والمحافظة على تسجيل الطلبات لتنفيذها في الرحلة الثانية

التوتر المستخدم : ثلاثي الطور (380 \ 220) فولط ، 50 هرتز ، مع امكانية العمل على مجموعة التوليد الاحتياطية .

دقة الوقوف : يجب ان يؤمن المصعد توقف دقيق على العتبة لا يزيد عن (5) مم

2- مصعد التخزين الغربي :

عدد المصاعد: مصعد واحد .

الحمولة : الحد الأقصى الذي تسمح به المواصفات القياسية السورية

نوع المصعد: مصعد (حمولة + ركاب) .

أبعاد البئر: 220 سم عرض، 180 سم عمق ، وعلى العارض التأكد من الأبعاد وارتفاع البئر .

موقع غرفة الآلات : فوق بئر المصعد .

الشروط : حسب واقع البناء .

عدد الطوابق: سبعة طوابق .

عدد المواقف : سبعة مواقف من نفس الجبة والاتجاه والرئيسي منها في الطوابق الارضي (القبو , أرضي , النصاصي , اول , ثاني , ثالث , رابع) .

السرعة : متدرجة ٧٧٧f ويتم تحديدها من قبل العارض بحيث تكون مناسبة للعمل وعدد الطوابق .

التحكم : سيميلكس جامع ناخب في الصعود والنزول مع عدم التوقف في حال الحمولة الكاملة والمحافظة على تسجيل الطلبات لتنفيذها في الرحلة الثانية

النوتر المستخدم : ثلاثي الطور (220 \ 380) فولط , 50 هرتز , مع امكانية العمل على مجموعة التوايد الاحتياطية .

دقة الوقوف : يجب ان يؤمن المصعد توقف دقيق على العتبة (+ 5) مم .

3- المصعد الشرقي:

عدد المصاعد: مصعد واحد .

الحمولة : الحد الاقصى الذي تسمح به المواصفات القياسية السورية .

نوع المصعد: مصعد ركاب .

أبعاد البئر: 270 سم عرض , 170 سم عمق , وعلى العارض التأكد من الأبعاد وارتفاع البئر .

موقع غرفة الآلات : فوق بئر المصعد .

الشوط : حسب واقع البناء

عدد الطوابق: سبعة طوابق .

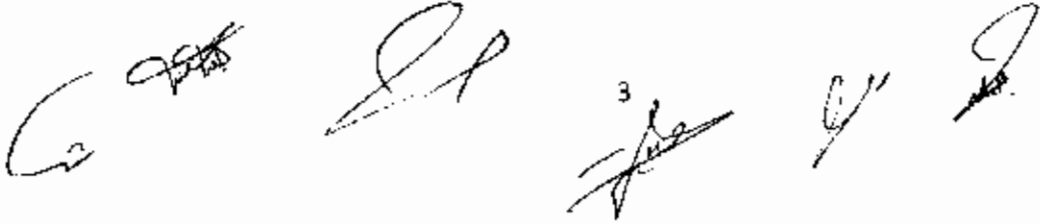
عدد المواقف : سبعة مواقف من نفس الجبة والاتجاه والرئيسي منها في الطوابق الارضي (القبو , أرضي , النصاصي , اول , ثاني , ثالث , رابع) .

السرعة : متدرجة ٧٧٧f ويتم تحديدها من قبل العارض بحيث تكون مناسبة للعمل وعدد الطوابق .

التحكم : سيميلكس جامع ناخب في الصعود والنزول مع عدم التوقف في حال الحمولة الكاملة والمحافظة على تسجيل الطلبات لتنفيذها في الرحلة الثانية .

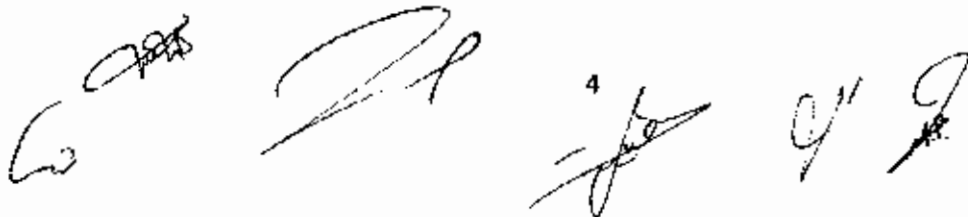
النوتر المستخدم : ثلاثي الطور (220 \ 380) فولط , 50 هرتز , مع امكانية العمل على مجموعة التوايد الاحتياطية .

دقة الوقوف : يجب ان يؤمن المصعد توقف دقيق على العتبة (+ 5) مم



المادة 6- الصاعدة :

- 1- يجب أن تكون من انتاج الشركة المنتجة بحيث تكون مجهزة بكافة التجهيزات الضرورية لصاعدة من المستوى الممتاز .
- 2- يجب أن تكون الصاعدة مغلقة من جهاتها الثلاث بجدران ولها أرضية وسقف من النوع المتين الذي يتحمل الإجهادات الميكانيكية لمقاومة القوى المحيطة في حال التشغيل الطبيعي وعند عمل جهاز السلاسة أو اصطدام الصاعدة بالمخمدات .
- 3- يجب أن تصنع الجدران والأرضية والسقف من هيكل مصنوع من المولاد الملحوم أو المثبت بالبرغي أو التباشيم وبحيث يكون هذا الهيكل قادراً على تحمل القوى المؤثرة على الصاعدة دون حدوث نشو، دائم، وتغلف جدران الصاعدة بالأواح فولاذية مكسوة سواد عازلة للصوت والحرارة ومغطاة بالأواح من الستانليس ستيل الغير قابل للخدش أو صفائح فولاذية مغطاة بطبقة من البلاستيك المعالج حرارياً وعلى العارض تقديم نشرة فنية ملونة أصلية مبين فيها ديكور الصاعدة ونوعية المواد المستخدمة لإكسابها .
- 4- تصنع الأرضية من مادة صلبة ومتينة ومغطاة بمادة ذات مقاومة للاهتراء والحرارة ومخمدة لنصوت .
- 5- يجب ان تجهز الصاعدة من الداخل على الجدار المقابل للباب بمرآة من نوع السيكوريت (ضد التناثر) تبدأ من مستوى مسكة الأيدي حتى السقف المستعار بكامل عرض الصاعدة ويجب ان تكون المرآة مدمجة الجوانب ومثبتة بشكل يمنع الأذى عن مستخدمي المصعد .
- 6- يجب أن تتضمن الصاعدة لوحة من الستانليس ستيل على أحد جدرانها يكتب عليها بأحرف غير قابلة للمحو :
 - أ- الحمولة القصوى للمصعد .
 - ب- عدد الأشخاص الأعظمي المسموح به .
 - ت- تنبيه بعدم التدخين
- 7- يجب أن يجهز مدخل الصاعدة بعتبة حماية من الانزلاق تمتد على كامل عرض المدخل .
- 8- يجب ان تجهز الصاعدة بسقف مستعار مناسب مزود بإنارة كافية وتعمل باستمرار مادام المصعد بالخدمة .
- 9- يجب تجهيز الصاعدة بمزود طاقة احتياطية تكفي لمدة ساعة على الأقل في حالة العوائق وتغذى بواسطة مجموعة بطاريات قابلة للشحن عن طريق شاحن خاص بها أثناء وجود التيار الكهربائي، وتضبط آلياً في حال انقطاعه

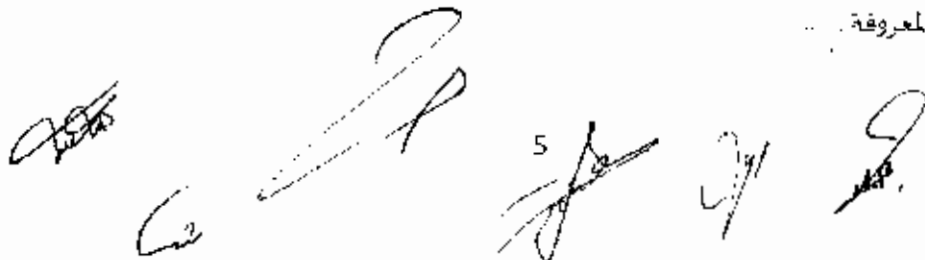


- 10- يجب تأمين فتحات للهوية الطبيعية للصاعدة في القسم السفلي منها بحيث لا تقل مساحة هذه الفتحات عن 1 % من مساحة ارضية الصاعدة وعلى أن يكون قطر كل من هذه الفتحات لا يزيد عن (10 مم) .
- 11- يجب ان يركب على ظهر الصاعدة جهاز تحكم لأعمال الصيانة (رفرزيون) مع مأخذ للإدارة
- 12- يجب ان تجهز الصاعدة بجهاز نداء هاتفي داخلي مخفي (انترفون) مرتبط مع غرفة مراقب البناء ومع غرفة الآلات يعمل في حالة وجود النبار الكهربائي وكذلك في حالة الطوارئ عن طريق بطارية وشاحن خاص به .
- 13- يجب ان تجهز الصاعدة بلوحة تشغيل داخلية ديجييال مصنعة من الستانليس ستيل تحتوي على :
- أ- مؤشر صوتي ذو لون خاص يعمل عند زيادة الحمولة عن الحد المسموح للمصعد ومرتبطة بمنبه صوتي وقاطع كهربائي لا يسمح باقلاع الصاعدة عند زيادة الحمولة عن الحد المسموح به
- ب- كبسة لفتح باب الصاعدة وكبسة لإغلاقه عند الضرورة
- ت- كبسات يارقام الطوابق بحيث تضيء الكبسة المناسبة عند الطلب وتنطفئ بعد تلبيةه .
- ث- كبسة طوارئ تعمل على تشغيل جهاز إنذار صوتي يركب في غرف الحراس وفنيي الصيانة وأنباء طوابق المصرف، ويتم ربط جهاز الإنذار الصوتي ببطارية وشاحن لتأمين استمرار عمله في حالة انقطاع التيار الكهربائي النظامي مع ملاحظة أن كافة الكبسات التي هي بمتناول المستخدمين. وتعمل بجهد يتوافق مع المواصفات القياسية السورية
- ج- مؤشر للدلالة على حركة المصعد باتجاه الأعلى أو الأسفل (سهم إشارة) ومؤشر رقمي بضيء مشيراً إلى مكان وجود الصاعدة
- 14- يجب تزويد الصاعدة بمروحة سحب توربينية تتركب في سقف الصاعدة مع محركها على موانع اهتزاز لتسحب الهواء من الصاعدة عبر فتحة مناسبة مركبة في سقف الصاعدة تعمل أوتوماتيكياً بشكل هادئ مع حركة المصعد بالإضافة إلى إمكانية التحكم بتشغيلها عن طريق زر خاص في حال الطوارئ
- 15- يجب تركيب صدمات على الجدران الداخلية للصاعدة بارتفاع لا يقل عن 120سم.

المادة 7- الإطار الحامل للصاعدة :

يجب أن يصنع من الحديد البروفيلي ذو مقاطع تلامية وبمتانة كافية ليؤمن حمل الصاعدة مع الركاب . كما يؤمن وسيلة نعليق الصاعدة بحبال الجر من اعلاه وتأمين تركيب جهاز سلامة الصاعدة بما يتوافق مع الدراسات التصميمية لدى الشركات العالمية المعروفة .

5



المادة 8- الأبواب :

يجب أن تكون من صناعة نفس الشركة المنتجة أو من إحدى الشركات العالمية المصنعة للأبواب .

الباب الآلي : تلسكوبي أو مركزي وينتمتع بالميزات التالية :

أ- يصنع باب الصاعدة والأبواب الطابقية من صفائح الحديد الملبس بالستانلس ستيل المدعمة وذير القابلة للخدش أو الفولاذ المدهون حرارياً .

ب- يفتح ويغلق بهدوء وبدون أي اهتزاز بواسطة الية تحريك كهربائية مع وجود توافق زمني بينه وبين الأبواب الطابقية في الفتح والإغلاق .

ت- يجهز بدارة حماية تمنع تحرك الصاعدة إذا كان مفتوحاً لو بشكل جزئي .

ث- يمكن فتحه يدوياً من الداخل أو الخارج في حالات الطوارئ بشرط توقف الصاعدة فوراً في حال تم فتحه أثناء حركة الصاعدة .

ج- يتحرك بشكل أفقي منزلقاً على سكة ذات بروفيل خاص يسمح بتنظيف السكة من الأوساخ بفعل الحركة المتكررة للباب .

ح- يزود بحماية تعمل على إيقافه أثناء حركة الإغلاق وإعادة فتحه وذلك بمجرد تعرضه لقوة إعاقه معينة .

خ- يزود بستارة إلكترونية (فوتوسيل) على طول الباب تعمل على إيقافه أثناء حركة إغلاقه وإعادة فتحه بمجرد مرور جسم ما عبر مدخل الصاعدة .

د- يجب ان تتراوح الخلوصات (الفراغات) حول الباب أوبين درفاته عن (3-5) مم وبين الصاعدة والباب عن (2-4) سم .

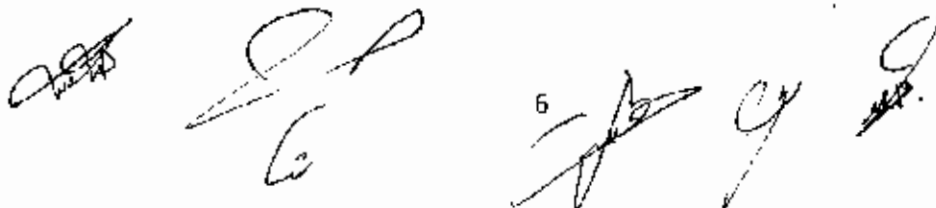
ذ- يجب أن يكون ميكانيزم الأبواب سدرج : الحركة ومن صناعة إحدى الشركات العالمية المتخصصة

المادة 9- نظام الكبح والإيقاف :

1- يجب أن يزود المصعد بجهاز كبح يعمل على إيقاف المصعد ألياً عند انقطاع كامل التغذية الكهربائية أو في حال انقطاع تيار التغذية عن دارات التحكم فقط .

2- يجب ان يكون جهاز الكبح من النوع الكهروميكانيكي (الاحتكاكي) وبفضل أن يزود بوسيلة كبح كهربائية

3- توضع إشارات على حبال التعليق في غرفة الآلات لتبين توقف الصاعدة عند كل طابق .



المادة -10- السكك للصاعدة والثقال (الوزن المعدل) :

يجب أن تكون هذه السكك من صناعة إحدى الشركات العالمية المعروفة .

- 1- مصنعة من الفولاذ المصقول عالي المتناومة بشكل حرف (T) ومقشورة من الجانبين وتمتد من أرضية البئر حتى سقفه البيتوني مع ترك مسافة كافية لتمدد السكك نحو الأعلى .
- 2- يجب أن تكون سكك الصاعدة وسكك الوزن المعدل متناسبة مع القوى والإجهادات الانعظمية الواقعة عليها ويتم اختيار هذه الأبعاد وفق الأسس والأنظمة العالمية .
- 3- تثبت السكك إلى جدران البئر بشكل شاقولي ويجب أن تسند على أرضية بئر المصعد ويستخدم في تثبيتها على الجدران مثبتات نظامية قابلة المعيار والركلجة بحيث تكون المسافة بين كل قلمي تثبيت لا تزيد عن 1.5 متر وتوصل السكك مع بعضها بواسطة الوصلات الخاصة بها ويمنع استخدام اللحام في عملية تثبيت السكك بين المثبتات الجدارية ومثبتات السكك .
- 4- يتم تزيت السكك بشكل آلي عن طريق مزابت الية خاصة لهذا الغرض .
- 5- يجب وضع وعاء أسفل كل سكة لتجميع الزيت الفائض عن عملية التزيت .

المادة -11- المخمدات :


مخمدات مطاطية أسفل البئر للصاعدة والثقال وتعمل على امتصاص الصدمة في حال الطوارئ .

المادة -12- الوزن المعدل (الثقال) :

يقبل الوزن المعدل استيراداً أو محلياً وفقاً لخواصها المعتمدة وان يحقق المتطلبات التالية :

- 1- يتألف الوزن المعدل من مجموعة من ققطع الفونتت تجمع ضمن إطار حديدي مناسب بشكل حرف (U) مزود بموجهات لتسهيل الحركة على طول مسار السكك الخاصة به بسهولة ونعومة .
- 2- يحدد الوزن المعدل بحيث يساوي وزن الصاعدة مضافاً إليها 50% من الحمولة الإسمية للمصعد .
- 3- يتم تزيت سكك الوزن المعدل بواسطة مزابت آلية .
- 4- يجب أن يصنع إطار الأوزن المعدل من الحديد البروفيلي ذو مقاطع نظامية ومتانة كافية ، كما يجب تقديم دراسة تصميمية للثقال والإطار الحامل بما يتوافق مع الدراسات التصميمية المعمول بها لدى الشركة لمصنعة للمصعد .

7



المادة 13- الكيبلات (حبال الجر) :

يجب أن تكون مصنعة من قبل إحدى الشركات العالمية المعروفة وتتمتع بالمواصفات التالية :

- 1- من الفولاذ الخاص المرن ذو المقاومة العالي والمتميز بالتشعيب الذاتي .
- 2 يجب أن يكون عدد وقياس حبال الجر كافياً لتأمين متطلبات السلامة مع عامل أمان مناسب مع تقديم المذكرة الحسابية التي تم بموجبها اختبار مقاطع حبال الجر وعددها .
- 3- يتم الربط بين حبال الجر والإطار الحامل للمساعدة أو إطار الوزن المعدل بواسطة مرابط خاصة ذات إقفال ذاتي من صناعة إحدى الشركات العالمية المعروفة .

المادة 14- لوحة القيادة والتحكم :

يجب أن تكون كافة مكونات لوحة التحكم من صناعة أفضل الشركات العالمية المتخصصة ومن جميع واختبار الشركة المصنعة للمصعد.

تركب لوحة القيادة والتحكم في غرفة الآلات ويصنع هيكلها الخارجي من الصاج بسماكة كافية ولها باب ومفتاح لعدم العبث بمحتوياتها إضافة إلى فتحات تهوية (شفرات) تعمل بأحدث النظم العالمية (الميكروبروسيوسور - الميكروكونترولر -- الميكروكمبيوتر) وحسب المواصفات التالية :

- 1- إمكانية البرمجة حسب رغبات مستخدمي المصعد ولكافة الاحتمالات مثل (تحديد طابق المبيت - عدم التوقف في طابق معين -- تعديل التأخير الزمني لإغلاق الابواب).
- 2- معرفة العطل الحاصل بالمصعد مع إمكانية حفظ الأعطال وتسلسل حدوثها لمعرفة العلاقة فيما بينها من عامل الصيانة وذلك عن طريق شاشة تظهر هذه الأعطال بشكل مباشر ومثبتة بشكل دائم داخل خزانة التحكم وعلى العارض تقديم نشرة تبين رمز الأعطال الحاصلة في المصعد .
- 3- معرفة مكان وجود الصاعدة من خلال رقم يظهر على شاشة في اللوحة .
- 4- تجهز اللوحة بقواطع كهرومغناطيسية رئيسي وقواطع كهرومغناطيسية شرعية مع دبابها ، حرارة باسقاطات مناسبة لحماية المحرك .
- 5- مجهزة بحماية ضد هبوط التوتر أو انقطاع أو انقلاب أحد الأجزاء .
- 6- موصولة مع خط الأرضي العام في البناء عن طريق سلك نحاسي بمقطع لا يقل عن 25/ مم مربع ويتم من خلالها تأريض كافة الآلات والتجهيزات بما فيها الصاعدة والسكك .

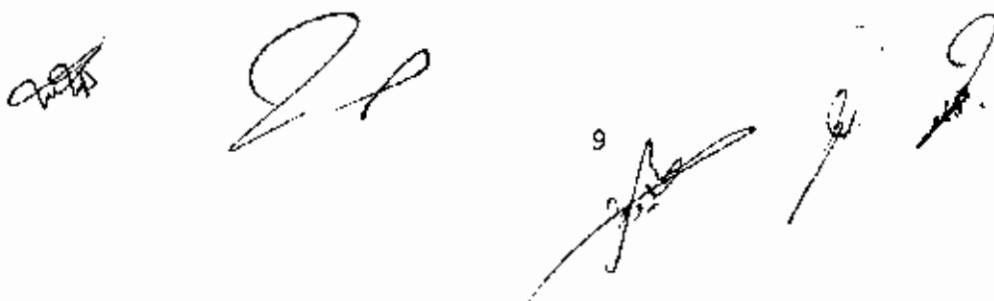
- 7- مجهزة بقواطع وحمايات ومنصهرات باستطاعات مناسبة لحماية كافة التجهيزات بما فيها تجهيزات اللوحة نفسها
- 8- درجة الحماية (IP 21) على الأقل .
- 9- على الشركة اضافة اية تجهيزات أو حمايات اخرى ترى من الضروري وجودها في اللوحة ، ويقع على عاتق المتعهد توصيل الكهرياء من اللوحة الرئيسية في البناء إلى لوحة القيادة والتحكم في المصعد في غرفة الآلات مع تقديم المواد اللازمة من كابلات ، وقواطع حرارية ، بارية مغناطيسية وكافة الأجهزة المستخدمة لإنجاز العمل بشكل جيد وصحيح وامن .
- 10- كافة التوصيلات الكهربائية من وإلى اللوحة يجب ان تكون مثبتة بشكل جيد وفق سواء كان ضمن غرفة الآلات أو ضمن بئر المصعد أو خارجها ويتم حفظ الكابلات وعزلها بشكل جيد ضمن سنجاري بلاستيكية مغطاة ومن أفضل الأنواع ضمن غرفة الآلات وعلى الجدران الظاهرة بالبناء ، ومثبتة دوماً بشكل موازي لأحد الأضلاع الثلاثة للفرغ المحيط ولا يقبل التثبيت المائل إطلاقاً .
- 11- يجب تزويد اللوحة بكافة التجهيزات اللازمة لتشغيل المحركات حسب السرعة المتدرجة المطلوبة .
- 12- يجب أن تحوي اللوحة على جيب توضع فيه المخططات الكهربائية وبطاقة الصيانة الدورية والحارثة .
- 13- يجب تقديم كابلات التغذية والتحكم الكهربائية من صناعة إحدى الشركات المعروفة من النوع الأول وبالمقاطع المناسبة .

المادة-15- أجهزة الأمان والحماية :

أ- جهاز منظم السرعة:

- يجب ان يكون من إنتاج الشركة المنتجة للمصعد وفي حال تعذر ذلك يمكن أن يكون من صناعة إحدى الشركات العالمية المعروفة ومن النخب الأول .
- يوضع جهاز منظم السرعة ضمن غرفة الآلات وميمنه تحسن سرعة الصاعدة وعدم السماح لها بتجاوز السرعة المحددة ويتمتع بالمواصفات التالية :
- 1- يجب أن يكون جهاز منظم السرعة متناسباً مع سرعة المصعد ويعمل بالإتجاهين .
- 2- يجب أن يكون زمن استجابة منظم السرعة قصيراً بشكل كافٍ بحيث لا يسمح بوصول الصاعدة إلى السرعة الخطرة .

9



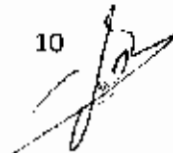
- 3- يجب تزويد منظم السرعة بجهاز امان كهربائي يعمل على إيقاف المحرك الكهربائي في حال ازدياد سرعة المصعد إلى الأسفل أو إلى الأعلى أو ارتخاء حبل منظم السرعة
- 4- يعمل جهاز الأمان الكهربائي لمنظم السرعة على قطع التيار الكهربائي عن المحرك وتشغيل جهاز السلامة (البراشوت) عندما تزيد سرعة المساعدة هبوطاً أو صعوداً عن السرعة الاسمية المحددة .
- 5- يجب أن يكون لجهاز منظم السرعة لوحة دلالية تبين السرعة (متر/ ثانية) التي يتم عندها تغيير منظم السرعة لكي يشغل أجهزة الأمان الكهربائية والميكانيكية .
- 6 يجب أن يقوم جهاز امان كهربائي يمنع تحرك المصعد إذا لم يعد منظم السرعة إلى الوضعية النظامية بعد تحرير جهاز السلامة .
- 7- بكرة جهاز منظم السرعة يجب ان تكون ذات أبعادين أخدود ذو قطر كبير للتشغيل الطبيعي وأخدود آخر للإختبار ذو قطر صغير لتجريب صلاحية جهاز منظم السرعة وجهاز السلامة .

ب- جهاز السلامة (الباراشوت) :

تجهز الصاعدة بجهاز سلامة من صناعة احدى الشركات العالمية المتخصصة والمعروفة . ويجب ان يكون قادراً على إيقافها وهي محملة بالحمل الاسمي الكامل وذلك عندما تتجاوز سرعتها سرعة الفصل المحددة على جهاز منظم السرعة وكذلك في الحالة التي ينقطع فيها جهاز التعليق حيث يتم تثبيت الصاعدة بالسكك الدليلية بواسطة جهاز السلامة ويتم إيقافها في مكانها بواسطة الحبل المرن الذي يتحكم به منظم السرعة المركب في غرفة الآلات ويراعى في تركيب جهاز السلامة الأمور التالية :

- 1- أن يكون من النوع المتدرج .
- 2- أن يركب في اسفل أو أعلى الصاعدة
- 3- يجب ان لا تنحرف أرضية الصاعدة عن 5% من وضعها الطبيعي عند عمل جهاز السلامة .
- 4- لا يتم تحرير جهاز السلامة إلا بعد رفع الصاعدة بحيث يعمل بعدئذ منظم السرعة بشكل طبيعي ويجب تكليف شخص معتمد (فني مصاعد) ذو خبرة للتأكد من أن المصعد قد عاد إلى حالة التشغيل الآمنة .






ث- مخمدات الصدمة :

وظيفتها تخفيف الصدمة قبل ارتطام الصاعدة أو الوزن المعدل بأرضية البئر ويجب أن تتمتع مخمدات الصدمة

بالمواصفات التالية :

1- يجب أن تكون قادرة على امتصاص صدمة الوزن المعدل أو صدمة الصاعدة وهي بحالة الحمل الكامل أثناء سيرها بحركة متسارعة دون أن يحدث لها أي تشوه دائم .

2- يجب أن يكون نوع المخمدات حسب النورم العالمي المتوافق مع نوع المصعد ومنطليات عمله .

3- تثبت مخمدات الصدمة على قواعد بيتونية مناسبة على أرضية البئر ويجب على مزود المصاعد أن يقوم بتنفيذ القواعد البيتونية وفق الشروط والأنظمة العالمية .

ج- قواطع نهاية الشوط :

تقوم بفصل التيار الكهربائي عن المصعد ، بحيث يعمل على إيقاف الصاعدة البتأ عند تجاوزها للحد المسموح به في الطابقين السفلي والعلوي ويجب أن تكون من صناعة إحدى الشركات العالمية المعروفة .

ح- حماية إرتخاء أحد كبلات الجير :

تعمل على قطع التيار الكهربائي عن المحرك في حال ارتخاء أو انقطاع احد الكبلات .

خ- حماية ارتخاء كبل منظم السرعة :

تركب عند بكرة الشد السفلى لمنظم السرعة أسفل البئر وتعمل على قطع التيار الكهربائي عن المحرك في حال ارتخاء أو انقطاع كبل منظم السرعة .

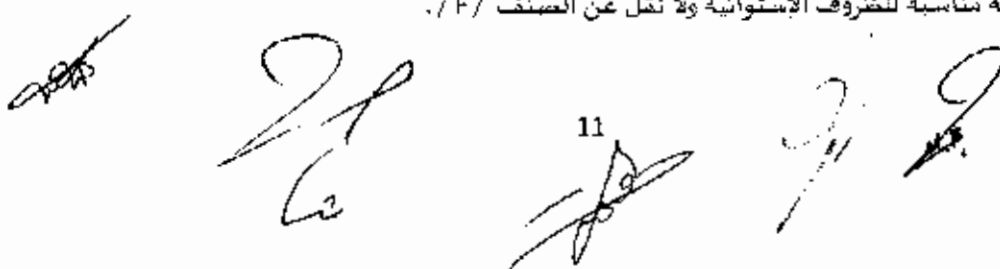
المادة 16- المحرك :

يجب أن يكون المحرك الكهربائي من نوع التفص السنجابي ويستخدم خصيصاً لأنظمة الجر ذات السرعة المتدرجة ومن صناعة إحدى الشركات المتخصصة بصناعة محركات المصاعد وان يكون بدون علة سرعة أي من نوع (GLARLLSS) ويتمتع بالمواصفات التالية :

أ- يعمل المحرك على التوتير (220-380) فولت وتردد (50 هرتز) .

ب- مصمم للعمل بدرجة حرارة محيطية تصل حتى /40/ درجة مئوية دون أن يؤثر ذلك على العازلية المستعملة في وشانعه

ت- آلية وشانعه مناسبة للظروف الإستوائية ولا نقل عن الصنف / F / .

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. In the center, there is a circular stamp with the number '11' inside. The signatures are written in a cursive style, and some appear to be initials or names.

ث- يجب أن يكون مصمماً لتحمل عدد الإقلاعات المحددة مع ملاحظة أن عدد الإقلاعات يحدد من قبل العارض على أساس عمل المصعد المستمر وبدون توقف لمدة /9/ ساعات على الأقل وبالشروط المهمة التي تقدر من قبل العارض بعد معاينة موقع العمل

ج- درجة الحماية لا تقل عن IP 21 .

ح- مزود بنظام تبريد مناسب مع حساسات داخلية بين ملفاته تعمل على إيقاف المحرك قبل وصول ملفاته إلى درجة الحرارة التي تفقد عازليتها.

خ- تأمين حمايات حرارية مغناطيسية تعمل على قطع التيار الكهربائي عن المحرك عند وجود زياده غير طبيعية بالتيار المستمر من قبل المحرك.

د- يجب أن تحقق الية التحريك دقة عالية في الوقوف على السوية الطابقية بأقل خطأ ممكن مع إعادة ضبط السوية الطابقية أوتوماتيكياً

ذ- يجب أن يكون إقلاع المصعد من دون تطبيق عزوم دوران على الية الجر بأي من الإتجاهين

المادة 17- شروط خاصة :

يجب ان تكون المصاعد مجهزة بميزة رجال الاطفاء لاستعماله في حال الحريق أو الطوارئ.

المادة 18- الاجيزة الاضافية الواجب تقديمها وتركيبها مع المصاعد :

أ- المنظمات الكهربائية :

يجب أن تكون استطاعة المنظم مناسبة لحمل المصعد ويركب على كل فاز رئيسي مغذي للمصعد منظم كهربائي الي لتنظيم التوتير الكهربائي المغذي للمصعد لتجاوز الهبوط بالجهد وتأمين الحماية من ارتفاع الجهد ويجب أن يحقق المنظم المركب المواصفات التالية :

1- منظم رقمي لا يقل عن /8/ مراحل – مزود بدارة تعويض لعدم الفصل بين المراحل – مزود بجميع الحماية المطلوبة للعمل بشكل امن متزامن (حيث يتم التبديل بين ختبات التنظيم بالتزامن مع صفر موجة الجهد) وذلك لتفادي التسرارة على التلامسات – يقوم بتأخير عملية التنظيم لتفادي تذبذب الشبكة – له غلاف من الصاج مدهون من الداخل والخارج ومزود بباب زجاجي وفتحات التهوية وحملات لتنعليق .

2- أن يحقق مجال تنظيم (-30 ، +10) %

ب- أجهزة الإيصال لأقرب موقف :

يجب أن يكون من إنتاج إحدى الشركات العالمية المتخصصة، يعمل بشكل أوتوماتيكي يقوم بإيصال عربة المصعد لأقرب طابق ممكن صعوداً أو نزولاً بسرعة بطيئة اخذاً بعين الاعتبار إيصال العربة للطابق بالعزم الأقل وذلك في حالة انقطاع التيار الكهربائي الأساسي ويجب أن يتمتع بالمواصفات التالية :

- 1- يجب أن تكون استطاعة الجهاز مناسبة لحمولة المصعد واستطاعة المحرك الكهربائي .
- 2- يجب أن تكون جميع مكونات الجهاز كاملة ومزود ببطاريات تخزين ذات شحن ذاتي .
- 3- يجب تزويد الجهاز بجميع الحماية اللازمة في حال عمل المصعد .
- 4- يجب أن تتم عملية الإيصال لأقرب موقف بأقل زمن ممكن . كما يجب أن تكون جميع درجات الأمان مغلقة عند عمل الجهاز بالإضافة إلى سهولة عملية فحص الجهاز وصيافته .

المادة 19- غرفة الآلات والمحركات :

- يجب على المتعهد أن يتأكد من توافر الشروط التالية وتأمينها في حالة عدم توفرها وهذه الشروط هي :
- 1- تأمين الحماية اللازمة لكافة التجهيزات والآلات من العوامل الجوية وعبث الأشخاص في غرفة الآلات وان يتأكد من وجود تهوية كافية لعمل المحركات وتنع على عاتقه مسؤولية تأمين هذه الشروط في حال عدم توافرها
 - 2- يجب أن تتركب مجموعة المحرك والية الرفع داخل غرفة الآلات بحيث تكون معزولة عن البناء بواسطة مواد مخمدة للاهتزازات .
 - 3- يجب تزويد بنر المصعد بنقاط ضوئية ثابتة عند كل طابق ويتم تشغيلها بواسطة مفتاح خاص في غرفة الآلات ومفتاح آخر في أسفل البئر .

فيما يلي بعض النقاط المتعلقة بالمصاعد الأربعة بالمحفل :

الأعمال التحضيرية :

- 1- يجب على المتعهد توفير إنارة نظامية ودائمة للبار بمعدل جهاز إنارة باستطاعة (100) واط مترشح عند كل طابق من النوع ذو القاعدة المعدنية والمغطى بغشاء زجاجي ومحمي بشبكة معدنية ويجب أن تكون التمديدات الكهربائية محمية ضمن مجاري بلاستيكية قاسية مضاعفة الجدار .
- 2- توفير التيار الكهربائي اللازم لإنارة البئر وتشغيل معدات التركيب الخاصة بالمتعهد أثناء فترات انقطاع تركيب المصعد.
- 3- يلتزم المتعهد بتأمين كافة الوسائل والخطوط في كافة اجراءات السلامة المهنية فيما يخص أدوات العمل وسير العمل .

شروط عامة :

- يعتبر تقديم وتركيب وتشغيل المصاعد الأربعة المذكورة أعلاه عملاً واحداً غير قابل للجزنة .
- على المتعهد أن يطلع على مكان تركيب المصاعد وان يعلم الإدارة ويطلب تصحيح أي ثباين أو خطأ أو تناقض أو نقص قد يلحظه في الشروط الفنية وإذا لم يفعل ذلك خطأ خلال /15/ يوماً وظهر بعد تنفيذ الأعمال كلها أو بعضها أي خطأ لا يمكن قبوله أو تلافيه في أي من الأعمال الواردة في العقد إجمالاً أو تفصيلاً تقع على المتعهد مسؤولية ما يتوجب على تصحيح هذا الخطأ على نفقته الخاصة مهما بلغت التكاليف بما في ذلك كافة التعديلات كما يمكن للمتعهد تقديم عروض أو اقتراحات تكميلية أو تحسينية يظن أنها تترقي بالمستوى الفني إلى لجنة الإدارة لانتمادها في حال ارتأت الإدارة ذلك مناسباً .
- على المعارض بيان توفر ورشات الصيانة مع التزامه بالصيانة لمدة خمس سنوات وتأمين قطع التبدل في حال رغبة الإدارة بذلك
- تقديم كافة المخططات الكهربائية والكتالوجات الفنية للصيانة والتشغيل .
- حيث أن العقد ينصن تركيب المصاعد الجديدة عوضاً عن مصاعد قديمة موجودة مسبقاً حيث يلتزم المعارض بإجراء كافة أعمال الفك والترحيل لكامل المصاعد القديمة بكامل مكوناتها وأجزائها وملحقاتها بما فيها الكابلات والتوصيلات الكهربائية إلى أماكن تحددتها الإدارة مسبقاً وبالتزويد . الذي تراها الإدارة مناسباً إضافة إلى الأعمال المدنية من هدم وإعادة بناء إن استلزم ذلك ، بحيث تحافظ على استمرارية العمل بمعنى : لا يقوم المتعهد بإجراء عملية الفك والترحيل لكافة المصاعد دفعة واحدة وإنما تكون العملية مصعد تلو الآخر وفق الترتيب الذي تراها الإدارة مناسباً . ويقع على عاتق المعارض القيام بكافة الأعمال المدنية اللازمة من هدم وحفر ونرحيل وإعادة بناء وأي أعمال أخرى ضرورية

14

مهما كان نوعها قبل وثناء تنفيذ التعهد بحيث يعيد الوضع إلى ما كان عليه قبل البدء بالتنفيذ أو بشكل أفضل وذلك

بعد الحصول على موافقة مسبقة من الإدارة.

- الإشراف: يشرف على التركيب مهندسين من قبل الإدارة لمراقبة حسن سير الأعمال ودية التنفيذ.
- مدة الضمان: لا تقل عن عام تبدأ من تاريخ الاستلام الأولي.
- مدة التنفيذ: 180 يوماً.
- على المعارض إكمال الجدول التالي إضافته إلى عرضة الفني التمهيلي مع بيان دليل المرجع بالعرض الفني.



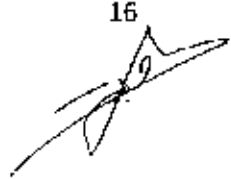


المواصفات الفنية للمصاعد

معلومات أساسية:	
مشاركة المصعد وولد المنتسب:	
نوع المصعد:	
مكان التركيب:	
عدد المصاعد:	
حمولة المصاعد:	
عدد الأشخاص:	
سرعة الصاعدة:	
عدد المواقف:	
شوط المصاعد:	
موقع غرفة الآلات:	
أبعاد بئر المصعد:	
فترة الضمان:	
مدة التنفيذ:	
1-المحرك الكهربائي:	
بلد المنتسب:	
الشركة الصانعة:	
النموذج والإستطاعة:	
الطاقة المستخدمة:	
تيار الإولاج:	
تيار العمل:	
نظام درجة العزل:	

15



	-درجة حرارة العمل :
	-درجة حرارة تصميم المحرك وحمائنه :
	-سرعة الدوران :
	عدد الإقلاعات :
	مواصفات فنية إضافية :
	2-جهاز علبة السرعة :
	-بلد المنشأ :
	-المشركة الصانعة ونوعها :
	-أسرة التحويل :
	-نظام نقل الحركة :
	-دولاب الجر ومواصفاته :
	نوع وكسبة زيت التبريد :
	-مواصفات فنية إضافية :
	3-الصاعدة :
	-بلد المنشأ :
	-الشركة الصانعة :
	-أبعاد الصاعدة داخلياً :
	-وزن الصاعدة :
	-الحمولة المسموح بها ضمن الصاعدة :
	-طريقة الإكساء :
	-الإنارة والتهوية :
	-لوحة الطلبات والمؤشرات :
	-العزل ضد الصدا :
	-العزل الصوتي :
	-مرشد الإنترلاق وطريقة التزييت :
	أرضية الصاعدة :
	مواصفات فنية إضافية :
	4-باب الصاعدة :
	-بلد المنشأ :
	-الشركة الصانعة :
	-استطاعته محرك الباب ونوعه :

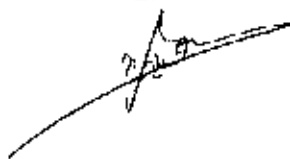






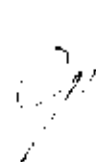
	-اكساء الباب:
	-نوع الباب:
	-قفل الباب ونوعه:
	-ابعاد الباب:
	-نوع السنارة الضوئية:
	-مواصفات فنية إضافية:
	5- أبواب بئر المصعد الخارجية:
	-بلد المنشأ:
	-الشركة الصانعة:
	-الآلية فتح الباب:
	-مفتاح الطوارئ:
	-أجهزة الأمان:
	-قفل الباب ونوعه:
	-أبعاد الباب:
	-مواصفات فنية إضافية:
	6- السكك:
	-بلد المنشأ:
	-الشركة الصانعة:
	-نوعها:
	-طريقة التثبيت:
	-المسافة بين المثبات:
	-أبعاد سكك الصاعدة:
	-أبعاد سكك الوزن المعادل:
	7- الثقال والوزن المعادل:
	-بلد المنشأ:
	-الشركة الصانعة:
	-نوعية مادة الوزن المعادل:
	-مرشد الانزلاق:
	-مواصفات فنية إضافية:
	8 منظم السرعة والبراشوت:
	-بلد المنشأ:





17



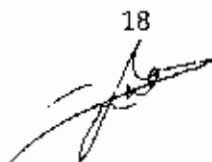


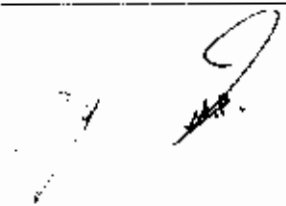


	-الشركة الصانعة ونوعها :
	طريقة التثبيت :
	-نظام العمل :
	-أجهزة الأمان :
	-عناصر الكبح :
	-مواصفات فنية إضافية :
	9-جهاز الإيصال لأقرب طابق :
	بلد المنشأ :
	-الشركة الصانعة :
	-مواصفات فنية :
	10-حبال الجر :
	بلد المنشأ :
	-الشركة الصانعة :
	-عدد الكابلات :
	-قطر الكابل :
	-إجهاد الشد :
	-طريقة التثبيت :
	-مواصفات فنية إضافية :
	11-المخمدات (مخفف الصدمات) :
	بلد المنشأ :
	-الشركة الصانعة :
	نوعها ونموذجها لكل من الصاعدة والوزن المعادل :
	12-التجهيزات الكهربائية :
	أ-التمديدات الكهربائية ووقايتها :
	-نوعية الكابلات للتوصيلات :
	ب-اللوحة الكهربائية :
	بلد المنشأ :
	-الشركة الصانعة أوالمجموعة :
	-نظام القيادة الرئيسية :
	-نظام السرعة المتدرجة :
	-قابلية البرمجة :





18




	-نوعية الكابلات للتوصيلات :
	ب-اللوحة الكهربائية :
	-بلد المنشأ :
	-الشركة الصانعة أوالمجمعة :
	-نظام القيادة الرئيسية :
	-نظام السرعة المتدرجة :
	-قابلية البرمجة :
	ق-إدارة تخزين الأعمال :
	-إمكانية تحريك المصعد من غرفة المحركات :
	ج-أجهزة الإشارة والمرفقات :
	-داخليا :
	-خارجيا :
	د-الحمايات ومفاتيح الأمان :
	-مواصفات فنية إضافية :
	١٣-نظام التشغيل :
	١٤-كفاءة العارض :
	-عدد المصاعد المركبة :
	-نوع المصاعد ونموذجها :
	-الصيانة ومدى تلبية الطلبات :
	-ماتف الصيانة :
	عدد فنيين الصيانة :
	١٥-مواصفات إضافية عامة وخاصة يرغب العارض بتوضيحها :

دمشق ٢٠٢٣/٥/٢٨